

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/301

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 24
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 46,45 m²

GRUNDMIETE: 255,48 EUR

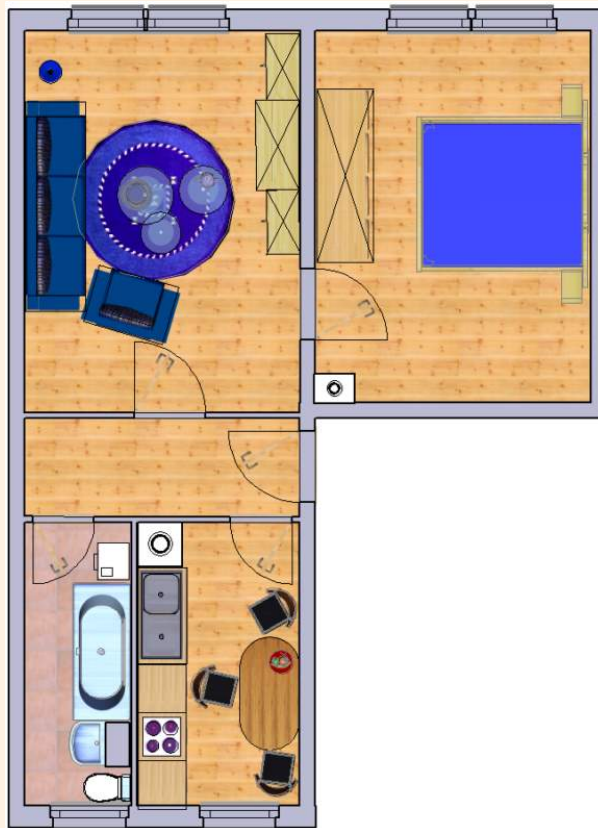
BETRIEBSKOSTEN: 69,68 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 325,16 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.06.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-0023203850

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 22 - 28, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A _n)	2387 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Gas	
Erneuerbare Energien	
Art:	keine
Verwendung:	keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Kälteanlage	<input type="checkbox"/> Kälteanlage
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
(Änderung/Erweiterung)	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-0023203850

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 29 kg (m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
119,8 kWh (m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
193,3 kWh (m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV*

Endenergiebedarf	119,8 kWh (m ² ·a)	Anforderungswert	119,8 kWh (m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Endenergiebedarf	119,8 kWh (m ² ·a)	Anforderungswert	119,8 kWh (m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709
Endenergiebedarf	119,8 kWh (m ² ·a)	Anforderungswert	119,8 kWh (m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 8 Absatz 1 EnEV
Endenergiebedarf	119,8 kWh (m ² ·a)	Anforderungswert	119,8 kWh (m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 8 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Klammern/Anforderungen) 119,8 kWh (m²·a)

