

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

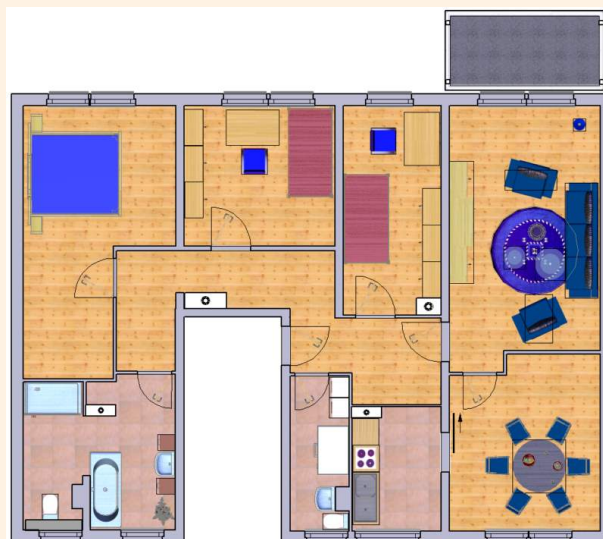
Referenz-Nr.: 2000/227/307

**Adresse:**

Richard-Wagner-Straße 24  
3. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



**WOHNRAUMGRÖßE:** 106,23 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 205,74 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 46,93 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 252,67 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badew., Badew., Dusche, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.06.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 22, 09, 09699 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2387 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 29 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
119,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

119,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV\*

Endenergiebedarf zu Wert: 119,8 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)    Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Energieeffiziente Qualität des Gebäudes (z.B. Schutz vor Schimmelbildung, Sanierung des Wärmebegriffs, etc.) zu Wert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a)    Anforderungswert: kWh/(m <sup>2</sup> ·a)    eingehalten	Für Energieeffizienzklassen vorbestimmte Verfahren: <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 8 Absatz 1 EnEV <input type="checkbox"/> Verfahren nach § 8 Absatz 2 EnEV
---	---

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 119,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)