

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/309

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 24
4. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 106,23 m²

GRUNDMIETE: 648,00 EUR

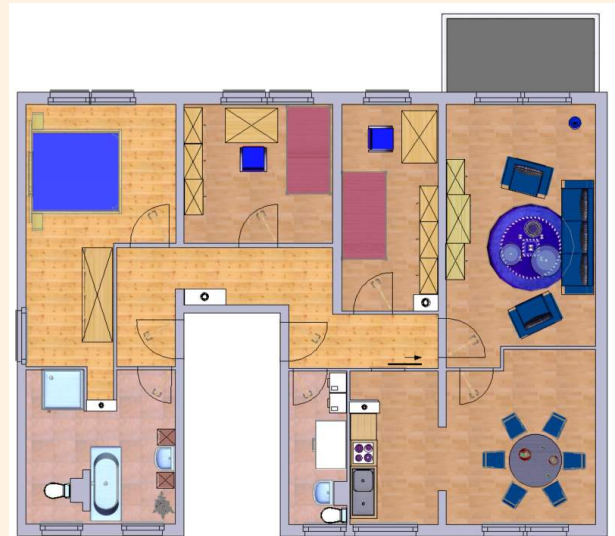
BETRIEBSKOSTEN: 180,59 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 828,59 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Dusche, Balkon

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registrierungsnummer * SN-2020-002292850

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 22 - 28, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudedetail	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1969
Baujahr Wärmeerzeuger ^{2,4)}	1994
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A ₁)	2387 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³⁾	
Art:	keine
Vereinerung:	keine
Erneuerbare Energien	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> KÜHLUNG
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	<input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

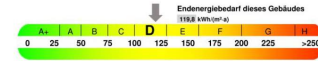
Registrierungsnummer * SN-2020-002292850

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen⁵⁾ 28 kg/(m²·a)



119,8 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anteil erneuerbare Ener.⁶⁾

Einzelenergiebedarf

Einzelenergiebedarf

Einzelenergiebedarf

Einzelenergiebedarf

Für Energiebedarfsrechnungen verwendet werden:

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4108-6

Regelung nach § 9 Absatz 2 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

119,8 kWh/(m²·a)

