WOHNUNGS-EXPOSÉ

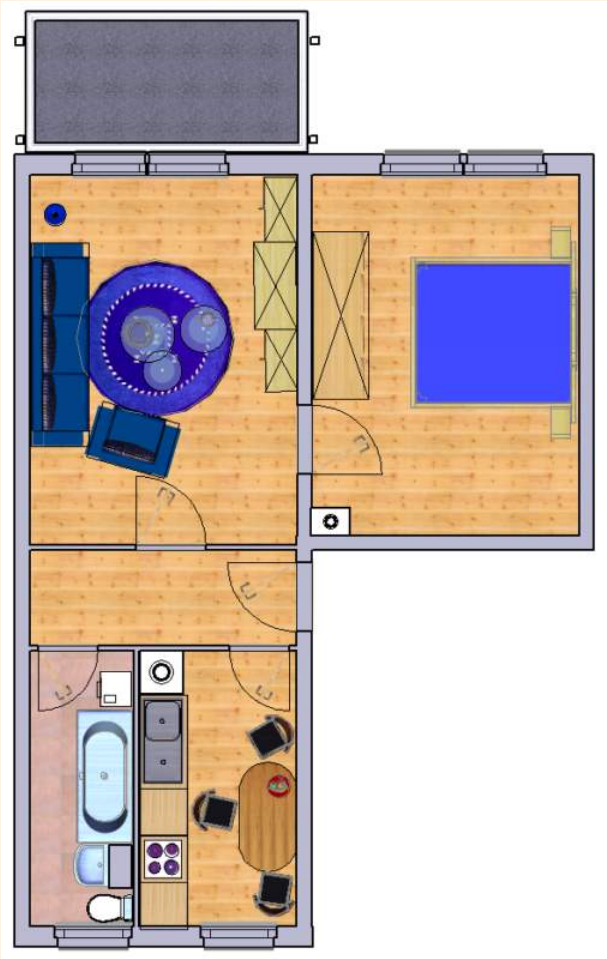
Referenz-Nr.: 2000/227/403

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 22
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE:	50,35 m²
GRUNDMIETE:	210,48 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	56,65 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	267,13 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 900 €
Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2030

Registriernummer [2] SN-2020-003293850
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Richard-Wagner-Straße 22 - 28, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude [3]	1969	
Baujahr Wärmeerzeuger [3, 4]	1994	
Anzahl Wohnungen	40	
Gebäudenutzfläche (A_N)	2387 m² ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser [3]	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine — Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	☑ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☑ Vermietung/Verkauf	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

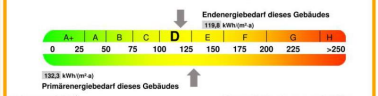
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer [2] SN-2020-003293850
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO_2-Emissionen [3] 29 kg/(m²·a)



Anforderungen gemäß EnEV [4]				Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren
Primärenergiebedarf				☑ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Ist-Wert	kWh/(m²·a)	Anforderungswert	kWh/(m²·a)	☐ Verfahren nach DIN V 18599
Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'				☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
Ist-Wert	W/(m²·K)	Anforderungswert	W/(m²·K)	☑ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)			☐ eingehalten	

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 119,8 kWh/(m²·a)

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**