

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/227/406

Adresse:

Richard-Wagner-Straße 22
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 57,15 m²

GRUNDMIETE: 314,33 EUR

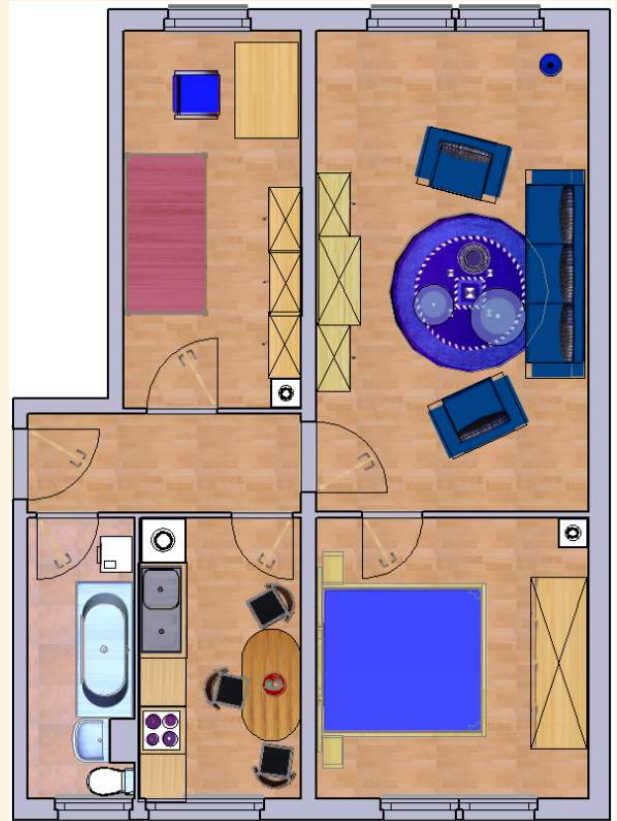
BETRIEBSKOSTEN: 97,16 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 411,49 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 05.06.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Richard Wagner Straße 22, 09, 09699 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1969
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A _n)	2387 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003203850

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf																					
CO ₂ -Emissionen*	29 kg/(m ² ·a)																				
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	119,8 kWh/(m ² ·a)																				
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes	193,3 kWh/(m ² ·a)																				
<p>Anforderungen gemäß EnEV*</p> <table border="0"> <tr> <td>Erstausstattungsbedarf</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td>Anforderungswert</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</td> </tr> <tr> <td>Erweiterte Qualität des Gebäudes (z.B.)</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td>Anforderungswert</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709</td> </tr> <tr> <td>Geschätzter Wärmebedarf des Gebäudes</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td>Anforderungswert</td> <td>≤ 100 kWh/(m²·a)</td> <td><input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</td> </tr> </table>		Erstausstattungsbedarf	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10	Erweiterte Qualität des Gebäudes (z.B.)	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709	Geschätzter Wärmebedarf des Gebäudes	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV					<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
Erstausstattungsbedarf	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10																	
Erweiterte Qualität des Gebäudes (z.B.)	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709																	
Geschätzter Wärmebedarf des Gebäudes	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	≤ 100 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV																	
				<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV																	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	119,8 kWh/(m ² ·a)																				
<p>(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)</p>																					