

WOHNUNGS-EXPOSÉ

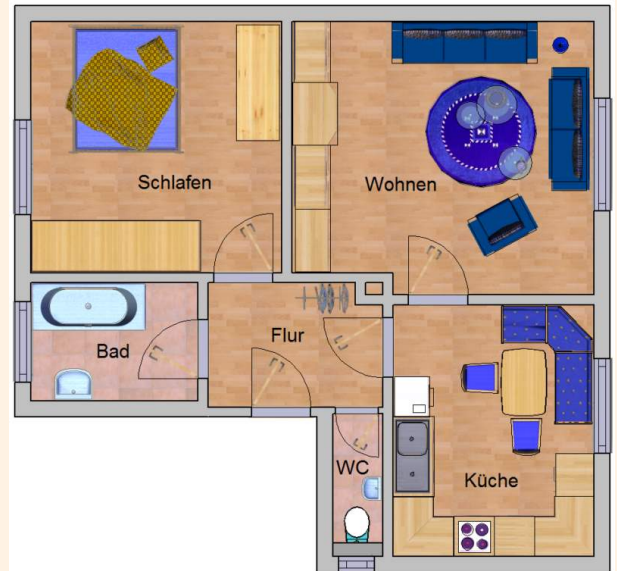
Referenz-Nr.: 2000/301/101

Adresse:

Thomas-Rockard-Straße 1
Erdgeschoss / keine Angaben

Wohngebiet:

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE:	52,53 m ²
GRUNDMIETE:	315,18 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	99,81 EUR
HEIZKOSTEN:	84,05 EUR
GESAMTMIETE:	499,04 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 23.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2018-002295582

1

Gebäude	Mehrfamilienhaus, freistehend
Gebäudetyp	
Adresse	Thomas-Richter-Grube 1 & 2, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1913 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger**	1995
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudenutzfläche (A _n)	531 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallfällung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

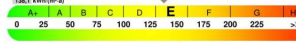
Registrierungsnummer * SN-2018-002295582

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 38 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

138,1 kWh/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 138,1 kWh/(m²a)

