

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/301/202

Adresse:

Thomas-Rockard-Straße 3
1. Obergeschoss / keine Angaben

Wohngebiet:

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE:	66,02 m ²
GRUNDMIETE:	330,10 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	108,93 EUR
HEIZKOSTEN:	108,93 EUR
GESAMTMIETE:	547,96 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 23.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2019-002295562

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Thomas-Richter-Grube 1-6, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1913 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger**	1995
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudenutzfläche (A _n)	531 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermitteln
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	
Gas <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermitteln	
Erneuerbare Energien	
Art:	keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftung über Dach <input type="checkbox"/> Sonderfall (freiwillig)	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

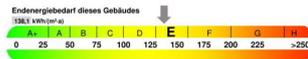
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2019-002295562

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* (kg/(m²a))



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

138,1 kWh/(m²a)

Anteilserzeugungsart* aus erneuerbaren Energien aus fossilen Brennstoffen

Endenergiebedarf: in Wert in kWh/(m²a) in kWh/(m²a) in kWh/(m²a)

Erneuerbare Energien: Photovoltaik Windkraft Wasserkraft Biomasse Geothermie Solarthermie Windkraft Wasserkraft Biomasse Geothermie Solarthermie

Eintrag in das Energieeffizienzlabel: nach EN 15609 nach EN 15609 nach EN 15609 nach EN 15609

Eintrag in das Energieeffizienzlabel: nach EN 15609 nach EN 15609 nach EN 15609 nach EN 15609

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 138,1 kWh/(m²a)

