

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/301/301

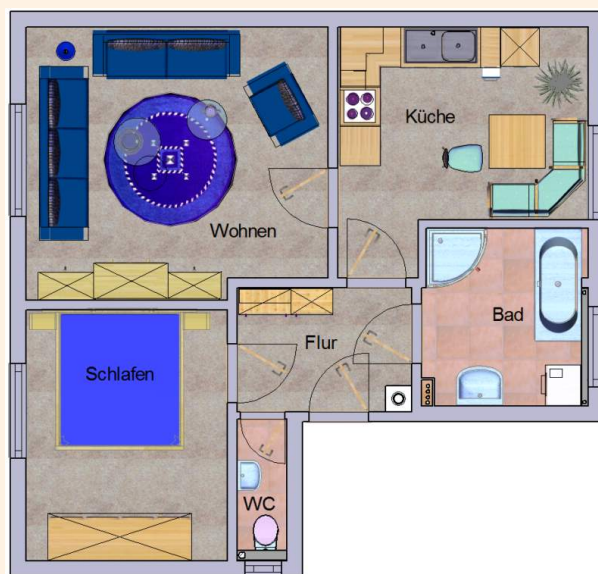
■ **Adresse:**

Thomas-Rockard-Straße 5
Erdgeschoss / keine Angaben

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	53,57 m ²
GRUNDMIETE:	332,13 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	104,46 EUR
HEIZKOSTEN:	88,39 EUR
GESAMTMIETE:	524,98 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Dusche
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 23.10.2028 Registernummer: SN-2019-002295562
(oder: "Registernummer wurde bestrahlt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Thomas-Richter-Straße 1 & 3, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹	1913 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1995
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudenutzfläche (A _g)	531 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ¹	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schichtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registernummer: SN-2019-002295562
(oder: "Registernummer wurde bestrahlt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen¹ 34 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

A _g	A	B	C	D	E	F	G	H
0	25	50	75	100	125	150	175	200
225	250							

138,1 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anderswo angegeben¹

Endenergiebedarf: 138,1 kWh/(m²·a) Änderungswert: 138,1 kWh/(m²·a)

CO₂-Emissionen: 34 kg/(m²·a) Änderungswert: 34 kg/(m²·a)

Die Endenergiekennzeichnungen verwenden die Verfahren:

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4109-10
☐ Verfahren nach DIN V 4108-6
☐ Regelleistung nach § 9 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 138,1 kWh/(m²·a)

