WOHNUNGS-EXPOSÉ

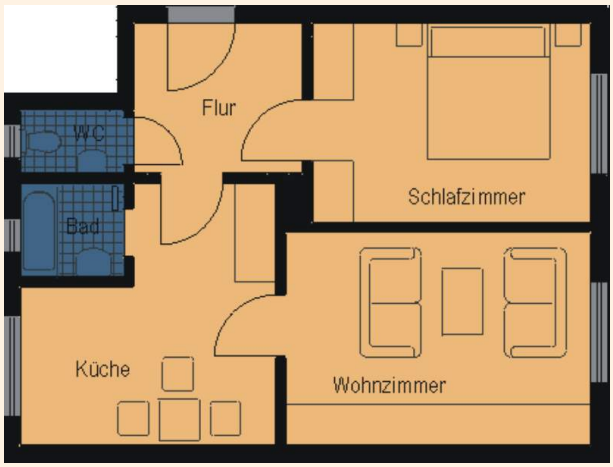
Referenz-Nr.: 2000/303/105

Adresse:

Friedrichstraße 28
2. Obergeschoss / keine Angaben

Wohngebiet:

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE:	47,83 m²
GRUNDMIETE:	251,11 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	90,88 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	341,99 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €
Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden.Das Frankenberger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017 (1)

Gebäude

Gebäudetyp	Wohnhaus
Adresse	Friedrichstraße 26 - 28 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	
Baujahr Gebäude	ca. 1925
Baujahr Anlagentechnik	1993
Anzahl Wohnungen	10
Gebäudenutzfläche A_N	742,3 m²

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

☐ Neubau ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Sonstiges

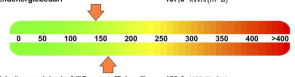
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes (2)

Energiebedarf — CO_2-Emissionen 1)

Endenergiebedarf 137,6 kWh/(m²·a)



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 158,6 kWh/(m²·a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV 2)

Primärenergiebedarf		Energetische Qualität der Gebäudehülle	
Gebäude-Istwert Q'_P	158,6 kWh/(m²·a)	Gebäude-Istwert H'_T	0,694 W/(m²·K)
EnEV-Anforderungswert	-- kWh/(m²·a)	EnEV-Anforderungswert	-- W/(m²·K)

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²·a) für Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte 3)	Gesamt kWh/(m²·a)

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**