

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/303/205

Adresse:

Friedrichstraße 26
Dachgeschoss / keine Angaben

Wohngebiet:

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE:	53,16 m ²
GRUNDMIETE:	292,38 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	87,71 EUR
HEIZKOSTEN:	87,71 EUR
GESAMTMIETE:	467,80 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

1

Gebäude

Gebäudetyp: Wohnhaus
Adresse: Friedrichstraße 26 - 28
09669 Frankenberg

Gebäudeteil:

Baujahr Gebäude: ca. 1925

Baujahr Anlagentechnik: 1993

Anzahl Wohnungen: 10

Gebäudenutzfläche A_{Nz} : 742,3 m²

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung / Erweiterung) Sonstiges



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾ 137,6 kWh/(m²a)



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 158,6 kWh/(m²a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf: 158,6 kWh/(m²a) Energetische Qualität der Gebäudehülle: 6,804 W/(m²K)

Gebäude-Wert CO₂: 137,6 kWh/(m²a) ENEV-Anforderungswert: - W/(m²K)

Energiebedarf: Jährlicher Energiebedarf in kWh/(m²a) für Heizung, Warmwasser, Hilfsgeräte³⁾ Gesamt kWh/(m²a)

