

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/305/101

■ **Adresse:**

Friedrichstraße 43
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	66,53 m ²
GRUNDMIETE:	272,13 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	101,09 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	373,22 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002273392
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Friedrichstraße 43-49, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹	1925 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1995
Anzahl Wohnungen	18
Gebäudenutzfläche (A _g)	955 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nützfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schächtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (bitte specify)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002273392
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 36 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

186,1 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

146,1 kWh/(m²·a)

Die Energiebedarfskennzahlen werden in der Tabelle angegeben.

Die Energiebedarfskennzahlen werden in der Tabelle angegeben.

Die Energiebedarfskennzahlen werden in der Tabelle angegeben.