

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ Referenz-Nr.: 2000/305/102

■ **Adresse:**

Friedrichstraße 43
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Hammtal

WOHNRAUMGRÖÙE:	53,12 m ²
GRUNDMIETE:	318,72 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	100,93 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	419,65 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenberger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.





WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude																							
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.2011																							
Registriernummer 2 SN-2018-0002273392 <small>(oder: „Registriernummer wurde beantragt am ...“)</small>																							
Gültig bis: 14.10.2028																							
Gebäude <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Gebäudetyp</td> <td>Mehrfamilienhaus, freistehend</td> </tr> <tr> <td>Adresse</td> <td>Friedrichstraße 43-49, 09669 Frankenber/Sa.</td> </tr> <tr> <td>Gebäudeteil</td> <td>Wohnhaus</td> </tr> <tr> <td>Baujahr Gebäude¹</td> <td>1925 Sanierung 1995</td> </tr> <tr> <td>Baujahr Wärmezeuger^{1,4}</td> <td>1995</td> </tr> <tr> <td>Anzahl Wohnungen</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Gebäudeflächenfläche (A_n)</td> <td>955 m² <small>□ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt</small></td> </tr> <tr> <td>Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser²</td> <td>Gas</td> </tr> <tr> <td>Erneuerbare Energien</td> <td>Art: keine <small>□ Verwendung: keine</small></td> </tr> <tr> <td>Art der Lüftung/Kühlung</td> <td>□ Fensterlüftung <small>□ Lüftungsanlage mit Wärmetauscher</small> <small>□ Anlage zur Kühlung</small> <small>□ Schachtlüftung <small>□ Lüftungsanlage ohne Wärmetauscher</small></small></td> </tr> <tr> <td>Anlass der Ausstellung des Energieausweises³</td> <td>□ Umbau <small>□ Modernisierung (Änderung/Erweiterung)</small> <small>□ Sonstiges (freitext)</small> <small>□ Neubau</small></td> </tr> </table>		Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	Adresse	Friedrichstraße 43-49, 09669 Frankenber/Sa.	Gebäudeteil	Wohnhaus	Baujahr Gebäude ¹	1925 Sanierung 1995	Baujahr Wärmezeuger ^{1,4}	1995	Anzahl Wohnungen	18	Gebäudeflächenfläche (A _n)	955 m ² <small>□ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt</small>	Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas	Erneuerbare Energien	Art: keine <small>□ Verwendung: keine</small>	Art der Lüftung/Kühlung	□ Fensterlüftung <small>□ Lüftungsanlage mit Wärmetauscher</small> <small>□ Anlage zur Kühlung</small> <small>□ Schachtlüftung <small>□ Lüftungsanlage ohne Wärmetauscher</small></small>	Anlass der Ausstellung des Energieausweises ³	□ Umbau <small>□ Modernisierung (Änderung/Erweiterung)</small> <small>□ Sonstiges (freitext)</small> <small>□ Neubau</small>
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend																						
Adresse	Friedrichstraße 43-49, 09669 Frankenber/Sa.																						
Gebäudeteil	Wohnhaus																						
Baujahr Gebäude ¹	1925 Sanierung 1995																						
Baujahr Wärmezeuger ^{1,4}	1995																						
Anzahl Wohnungen	18																						
Gebäudeflächenfläche (A _n)	955 m ² <small>□ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt</small>																						
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas																						
Erneuerbare Energien	Art: keine <small>□ Verwendung: keine</small>																						
Art der Lüftung/Kühlung	□ Fensterlüftung <small>□ Lüftungsanlage mit Wärmetauscher</small> <small>□ Anlage zur Kühlung</small> <small>□ Schachtlüftung <small>□ Lüftungsanlage ohne Wärmetauscher</small></small>																						
Anlass der Ausstellung des Energieausweises ³	□ Umbau <small>□ Modernisierung (Änderung/Erweiterung)</small> <small>□ Sonstiges (freitext)</small> <small>□ Neubau</small>																						