

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/305/103

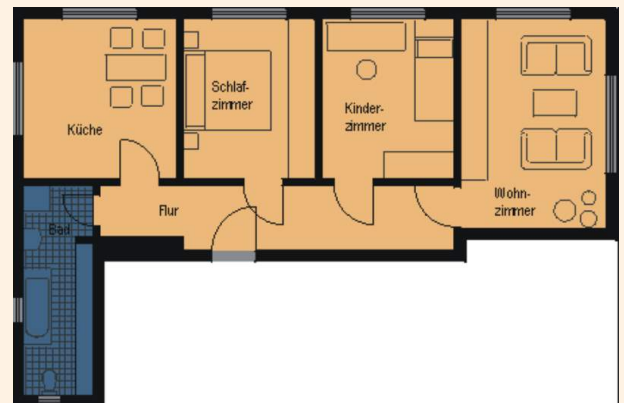
■ **Adresse:**

Friedrichstraße 43  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 65,57 m²       |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 310,64 EUR     |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 65,62 EUR      |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 0,00 EUR       |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 376,26 EUR     |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Badewanne      |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Zentralheizung |



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002273392  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gebäude</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gebäudetyp                                                        | Mehrfamilienhaus, freistehend                                                                                                                                                                                                        |
| Adresse                                                           | Friedrichstraße 43-49, 09669 Frankenberg/Sa.                                                                                                                                                                                         |
| Gebäudeteil                                                       | Wohnhaus                                                                                                                                                                                                                             |
| Baujahr Gebäude <sup>1</sup>                                      | 1925 Sanierung 1995                                                                                                                                                                                                                  |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4</sup>                              | 1995                                                                                                                                                                                                                                 |
| Anzahl Wohnungen                                                  | 18                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                               | 955 m² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Nützfläche ermittelt                                                                                                                                                          |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup> | Gas                                                                                                                                                                                                                                  |
| Erneuerbare Energien                                              | Art: keine Verwendung: keine                                                                                                                                                                                                         |
| Art der Lüftung/Kühlung                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schächtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                       | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf                        |



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002273392  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup> 36 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

186,1 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

146,1 kWh/(m²·a)

Die Energiebedarfskennzahlen werden in der Tabelle angegeben.

Die Energiebedarfskennzahlen werden in der Tabelle angegeben.

Die Energiebedarfskennzahlen werden in der Tabelle angegeben.