

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/305/201

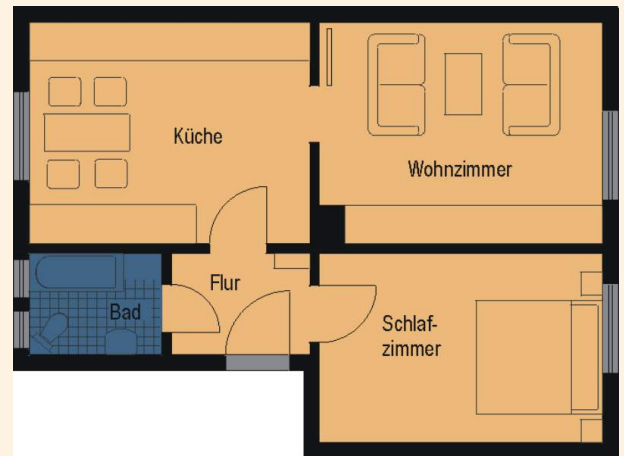
■ **Adresse:**

Friedrichstraße 45
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	56,56 m ²
GRUNDMIETE:	296,94 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	107,46 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	404,40 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2018-002273392
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Frederichstraße 43-49, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹⁾	1925 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1995
Anzahl Wohnungen	18
Gebäudenutzfläche (A _n)	955 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärmefache ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schächtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Natur <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

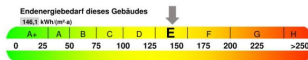
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2018-002273392
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 36 kg/(m²·a)



186,6 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anderswert gemäß EnEV⁴⁾

Primärenergiebedarf

146,1 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

Die Energiebedarfskennzahlen verwenden die Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4708

Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV