

WOHNUNGS-EXPOSÉ

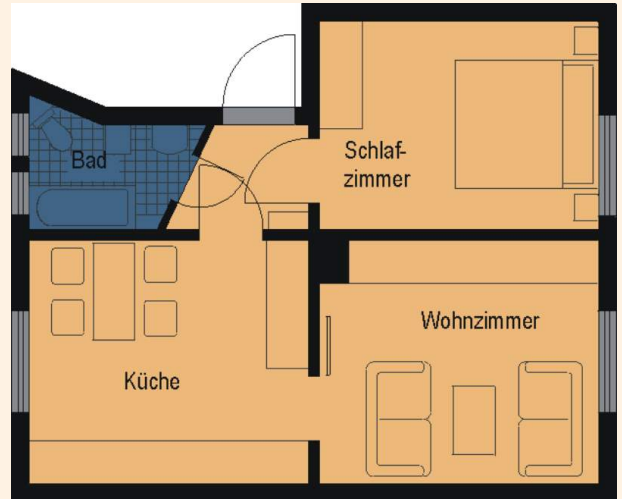
■ **Referenz-Nr.:** 2000/305/302

■ **Adresse:**

Friedrichstraße 47
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohnggebiet:**

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE: 46,00 m²

GRUNDMIETE: 241,50 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 75,90 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 317,40 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2018-002273392
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Friedrichstraße 43-49, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1925 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger**	1995
Anzahl Wohnungen	18
Gebäudenutzfläche (A _n)	955 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	
Gas	<input type="checkbox"/>
Erneuerbare Energien	
Art:	keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Nachbau	<input type="checkbox"/> Modernisierung
<input checked="" type="checkbox"/> Sanierung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Sonderges. (Hilfswg.)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

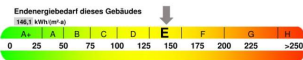
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2018-002273392
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 36 kg/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen an die Energieeffizienz: Endenergiebedarf: 146,1 kWh/(m ² ·a) Anforderungswert: 146,1 kWh/(m ² ·a) Energieeffizienzklasse der Gebäudehülle: E Anforderungswert: E Berechneter CO ₂ -Emissionswert: 36 kg/(m ² ·a) Anforderungswert: 36 kg/(m ² ·a)	Für Energieeffizienzbewertungen vorverleitet Verfahren: <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709-3 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 1 EnEV <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
---	---

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen)

146,1 kWh/(m²·a)