

GEWERBE-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/306/101

Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 1
Untergeschoss / keine Angaben

Wohngebiet:

Hammertal

FLÄCHE: 123,57 m²

GRUNDMIETE: 926,78 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 247,14 EUR

HEIZKOSTEN: 247,14 EUR

GESAMTMIETE: 1.421,06 EUR

AUSSTATTUNG: Aufzug

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1500 €

Diese besondere Gewerbeeinheit befindet sich im ältesten Wohngebiet der Stadt. Während der angrenzende Spielplatz Familien und Spaziergänger anlockt, bietet die grüne Lunge der Stadt eine entspannte Atmosphäre für Kunden und Mitarbeiter gleichermaßen. Die hellen und funktional geschnittenen Räumlichkeiten bieten auf flexibler Fläche alles, was ein modernes Business benötigt. Zum Beispiel: Gastronomie & Café, Atelier & Showroom, Büro & Kanzlei oder Praxis & Physiotherapie. Lassen Sie sich von diesem Standort begeistern und verwirklichen Sie Ihre Geschäftsidee dort, wo die Stadt am schönsten ist!



GEWERBE-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer ¹ SN-2022-004049345
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebauf
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Strasse 1, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude ²	1926
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2011
Anzahl Wohnungen	17
Gebäudenutzfläche (A _n)	1322 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Vermeidung/Verkauf
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

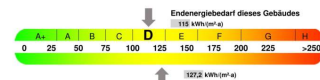
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer ¹ SN-2022-004049345
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen⁶ kg/(m²·a)



Änderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf
 Istwert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)
 Energieeffiziente Qualität des Gebäudes (E_q):
 Istwert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)
 Gemeinsame Wärmeschutz (des Neubaus):
 angebracht

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4708-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4708-9
 Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Innenklimatabelle)

115 kWh/(m²·a)