

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/306/107

Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 1
1. Obergeschoss / mittig

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	62,87 m ²
GRUNDMIETE:	314,35 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	91,16 EUR
HEIZKOSTEN:	62,87 EUR
GESAMTMIETE:	468,38 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registernummer: SN-2022-004049345
(oder: "Registernummer wurde bestrahlt am ...")

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut	
Adresse	Dr.-Bruns-Kirchweg Straße 1, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude ¹⁾	1926	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	2011	
Anzahl Wohnungen	17	
Gebäudenutzfläche (A _{nl})	1322 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁴⁾	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: ☐ keine Verwendung: ☐ keine ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schachtelung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Koflung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (beifügen) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ (Änderung/Erweiterung)	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

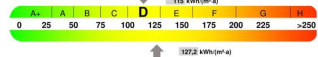
Registernummer: SN-2022-004049345
(oder: "Registernummer wurde bestrahlt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen¹⁾ 27 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
 115 kWh/(m²·a)



3072 kWh/(m²·a)
 Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Änderungen gemäß EnEV⁴⁾
 Primärenergiebedarf
 zu Wert: 115 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 115 kWh/(m²·a)
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudehülle (H):
 zu Wert: 115 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 115 kWh/(m²·a)
 Gesamtwärmebedarf (bei Neubau): ☐ angegeben

Für Energieeffizienzberechnungen verwendete Verfahren:
☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Verfahren nach DIN V 10238
☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

115 kWh/(m²·a)