

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/306/108

Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 1
1. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 57,96 m²

GRUNDMIETE: 289,80 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 89,84 EUR

HEIZKOSTEN: 84,57 EUR

GESAMTMIETE: 464,21 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche, Balkon, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer ¹ SN-2022-004049245

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaud
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Strasse 1, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude ²	1926
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2011
Anzahl Wohnungen	17
Gebäudenutzfläche (A _n)	1322 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schächtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schächtlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

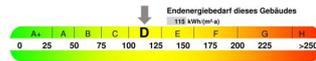
Registrierungsnummer ¹ SN-2022-004049245

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ kg/(m²·a)



Änderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf
keiner kWh/(m²·a) Anlageneffizienz kWh/(m²·a)

Energetische Qualität des Gebäudes (H):
seiner kWh/(m²·a) Anlageneffizienz kWh/(m²·a)

Gemessene Wärmeschutz (des Gebäudes):
eingetragen angegeben

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 10250

Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Innenblättern ausgeben)

115 kWh/(m²·a)

