

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/306/117

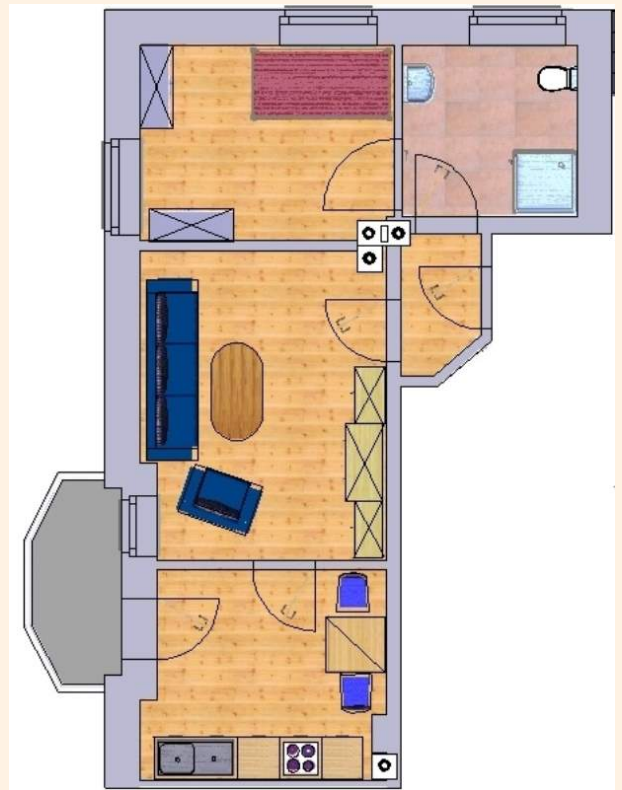
Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 1
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	46,00 m²
GRUNDMIETE:	253,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	92,00 EUR
HEIZKOSTEN:	61,49 EUR
GESAMTMIETE:	406,49 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registernummer: SN-2022-004049345
(oder: "Registernummer wurde bestrahlt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 1, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1926
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1), 4)}	2011
Anzahl Wohnungen	17
Gebäudenutzfläche (A _{nl})	1322 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁴⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (bitte erläutern)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

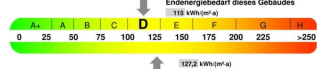
Registernummer: SN-2022-004049345
(oder: "Registernummer wurde bestrahlt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen¹⁾ 27 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
 116 kWh/(m²·a)



277,2 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
 307,2 kWh/(m²·a)

Änderungen gemäß EnEV⁴⁾

Primärenergiebedarf
 zu Wert: 307,2 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 307,2 kWh/(m²·a)

Energieeffiziente Qualität der Gebäudehülle (H₀)
 zu Wert: 0,10 W/(m²·K) Anforderungswert: 0,10 W/(m²·K)

Gesamter Wärmeschutz (bei Neubau)
☐ gegeben

Für Energieeffizienzberechnungen verwendetes Verfahren
☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Verfahren nach DIN V 10238
☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

115 kWh/(m²·a)