

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/307/101

■ **Adresse:**

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 3
Untergeschoss / keine Angaben

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 67,49 m²

GRUNDMIETE: 170,23 EUR

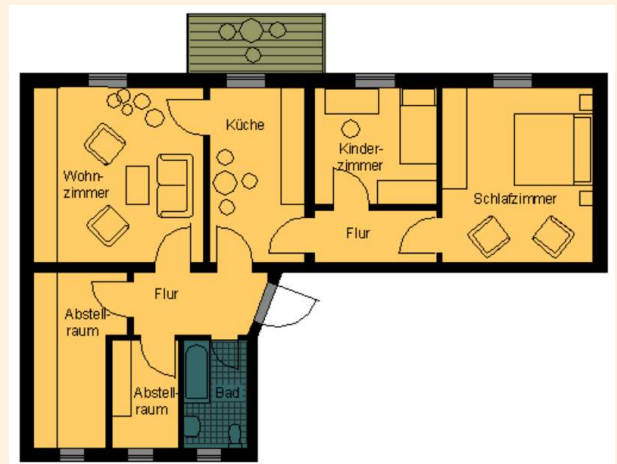
BETRIEBSKOSTEN: 57,74 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 227,97 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 21.04.2032 Registrierungsnummer * SN-2022-004049494 **1**
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

| | | |
|--|--|--|
| Gebäude | | |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut | |
| Adresse | Dr.-Bunze-Kochmann-Strasse 3, 09669 Frankenberg/Sa. | |
| Gebäudeteil | Ganzes Gebäude | |
| Baujahr Gebäude ¹⁾ | 1928 | |
| Baujahr Wärmeerzeuger ^{2,4)} | 1997 | |
| Anzahl Wohnungen | 6 | |
| Gebäudenutzfläche (A ₁) | 401 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt | |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³⁾ | Gas | |
| Erneuerbare Energien | Art: <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Verwendung: <input type="checkbox"/> keine | |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung | |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung) | |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer * SN-2022-004049494 **2**
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾ 32 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
132 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
132 kWh/(m²a)

Anforderungen gemäß EnEV²⁾
 Primärenergiebedarf: kWh/(m²a) Anforderungswert: kWh/(m²a)
 Energieeffizienzklasse: A B C D E F G H
 Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau): eingehalten eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendete Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4709
 Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
 Vorgehalten nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 132 kWh/(m²a)