

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/307/102

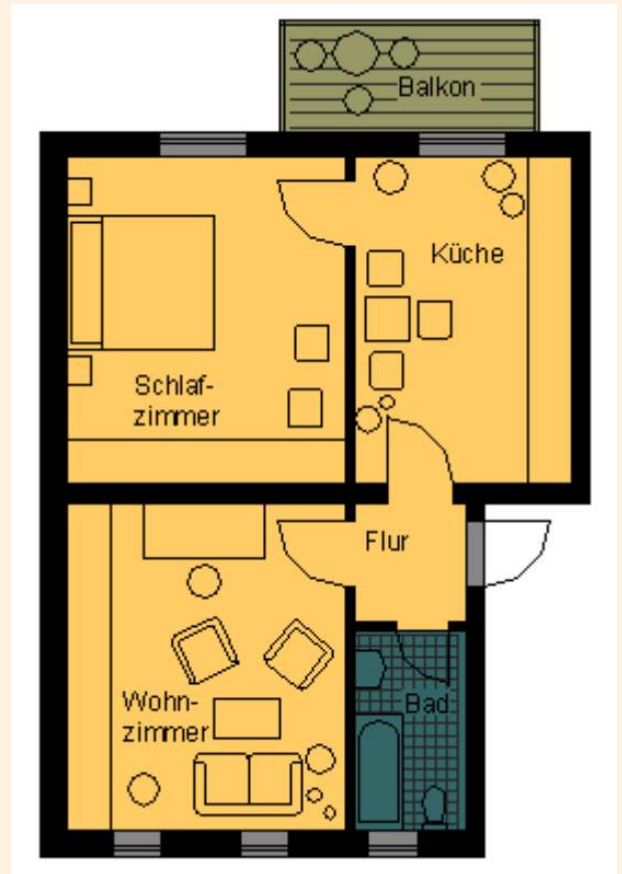
**Adresse:**

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 3  
Erdgeschoss / links

**Wohngebiet:**

Hammertal

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	58,17 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	337,39 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	110,53 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	447,92 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude**  
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032 Registrierungsnummer \* SN-2022-004049494 **1**  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Str. 2, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1928
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>2,4)</sup>	1997
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	401 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3)</sup>	
Art:	keine
Verwendung: keine	
Erneuerbare Energien	
Art der Lüftung/Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	



**ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude**  
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer \* SN-2022-004049494 **2**  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

Energiebedarf CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>1)</sup> 32 kg/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
132 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
132 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Anforderungen gemäß EnEV<sup>4)</sup>

Primärenergiebedarf <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> a)	Anforderungswert <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-4 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäudehülle <sup>5)</sup> <input type="checkbox"/> Wertklasse <input type="checkbox"/> Anforderungswert <input type="checkbox"/> Wertklasse	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-4	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) <input type="checkbox"/> eingehalten	<input type="checkbox"/> eingehalten	<input type="checkbox"/> Vorgehalten nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 132 kWh/(m<sup>2</sup>a)

