

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Referenz-Nr.:** 2000/307/103

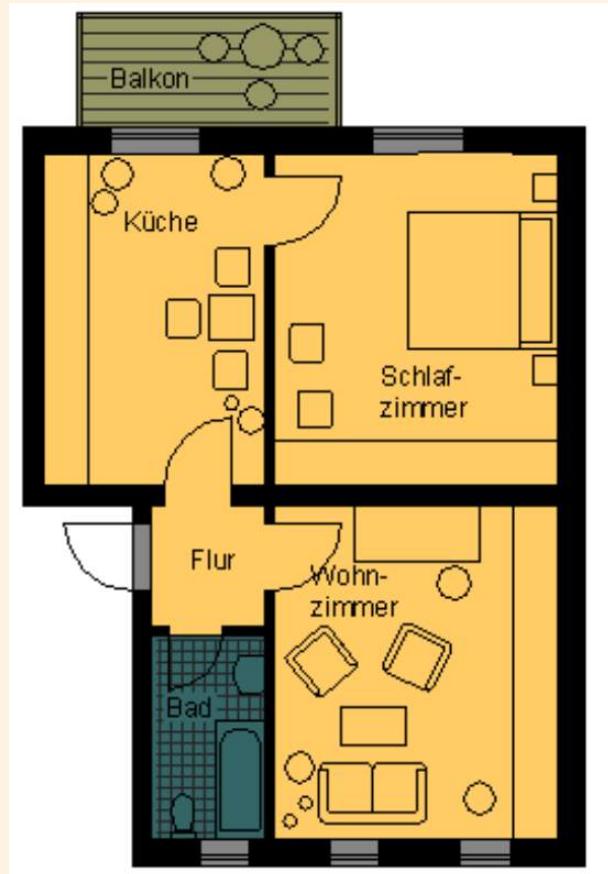
**Adresse:**

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 3  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖÙE:	57,21 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	251,72 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	68,65 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	320,37 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenberger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registriernummer: SN-2022-004049494  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

**1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 3, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>3,4</sup>	1929
Baujahr Wärmezeuger <sup>3,4</sup>	1997
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudeflächne (A <sub>n</sub> )	401 m <sup>2</sup>
Gebäudeflächne (A <sub>n</sub> )	<input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wärmläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Anfang/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Registriernummer: SN-2022-004049494  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

**2**

Energiebedarf	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	CO <sub>2</sub> -Emissionen: 32 kg/(m <sup>2</sup> a)
	↓
1967 kWh/(m <sup>2</sup> a)	↑
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes	
Arbeitszeiten pro Jahr <sup>5</sup>	For Energiebedarfsberechnungen verwenden Verhältnisse
Primärenergiebedarf	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4751-10 <input type="checkbox"/> bei Wert <input type="checkbox"/> Monat <input type="checkbox"/> Arbeitstag <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> a) <input type="checkbox"/> Energieeffizienz Qualität des Gebäudes (EzG) <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18599 <input type="checkbox"/> bei Wert <input type="checkbox"/> Monat <input type="checkbox"/> Arbeitstag <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> a) <input type="checkbox"/> Sommerlicher Wärmschutz (bei Neubau) <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> eingetragen <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)	132 kWh/(m <sup>2</sup> a)