

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/307/103

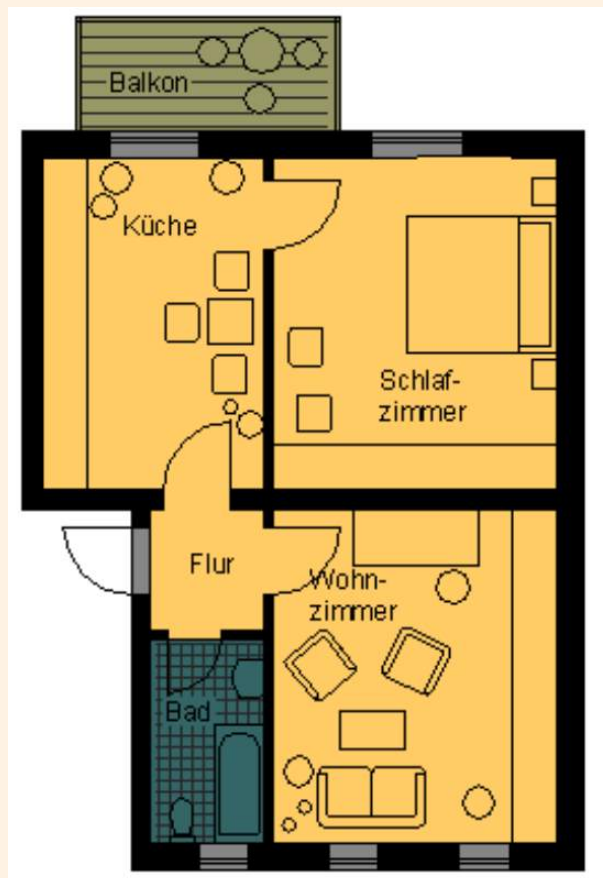
■ **Adresse:**

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 3  
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,21 m²
<b>GRUNDMIETE:</b>	251,72 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	68,65 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	320,37 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004049494

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	D.-Bruno-Kochmann-Straße 3, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>1</sup>	1928
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4</sup>	1997
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	401 m² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: <input checked="" type="checkbox"/> keine Verwendung: <input checked="" type="checkbox"/> keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2022-004049494

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

**Energiebedarf**

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup> 32 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 132 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 132 kWh/(m²a)

Anforderungen gemäß EnEV<sup>4</sup>

Endenergiebedarf: ☒ kWh/(m²a) Anforderungswert: kWh/(m²a)

CO<sub>2</sub>-Emissionen: ☒ kg/(m²a) Anforderungswert: kg/(m²a)

Wärmequelle: ☒ Wärmepumpe ☐ sonstiges

Eintragungen gemäß EnEV<sup>4</sup>

Verfahren nach DIN V 4126-6 und DIN V 4751-10 ☒

Verfahren nach DIN V 4751-10 ☐

Regelung nach § 9 Absatz 2 EnEV ☒

Veranlassungen nach § 9 Absatz 2 EnEV ☐

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 132 kWh/(m²a)