

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/307/104

Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 3
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	60,90 m²
GRUNDMIETE:	158,35 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,26 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	230,61 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 21.04.2032 Registernummer: SN-2022-004049494
(oder: "Registernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Str. 3, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1928
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1, 4)}	1997
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudenutzfläche (A _n)	401 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Kitzlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registernummer: SN-2022-004049494
(oder: "Registernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf CO₂-Emissionen³⁾ 32 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
132 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
132 kWh/(m²·a)

Arbeitsenergie gemäß EnEV⁴⁾

Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle⁵⁾: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau): ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendete Verfahren:

☒ Verfahren nach DIN V 4108-4 und DIN V 4701-10 ☐ Verfahren nach DIN V 4708

☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV ☒ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 132 kWh/(m²·a)