WOHNUNGS-EXPOSÉ

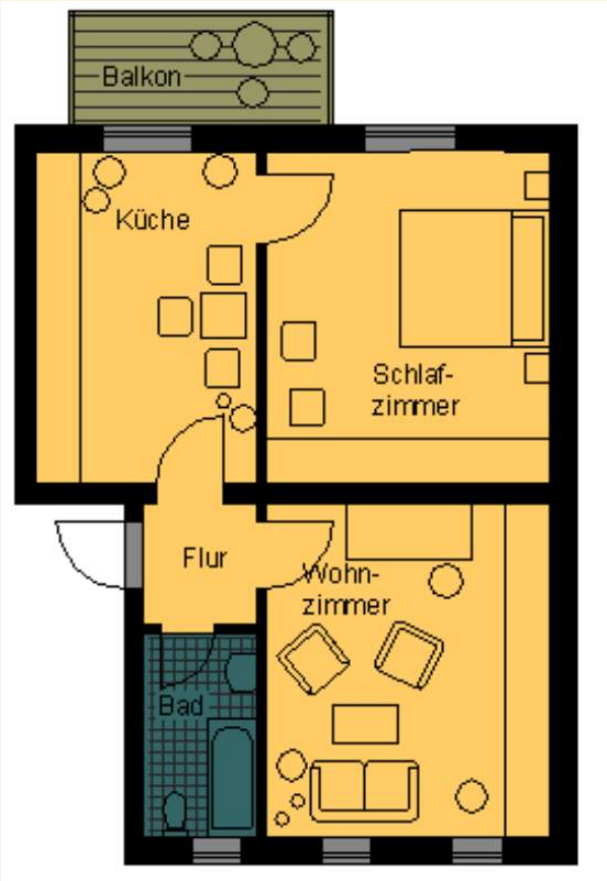
Referenz-Nr.: 2000/307/105

Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 3
1. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE:	60,25 m²
GRUNDMIETE:	349,45 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	114,48 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	463,93 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne mit Wannentür
HEIZUNGSTYP:	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €
Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden.Das Frankenberger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

AWG
Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. eG

WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

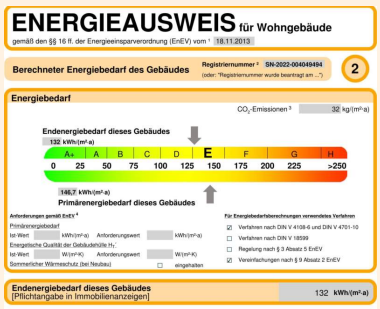
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registriernummer [2] SN-2022-004049494 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") 1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 3, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude [3]	1928
Baujahr Wärmeerzeuger [3, 4]	1997
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudenutzfläche (A_N)	401 m² ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser [5]	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☑ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☑ Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer [2] SN-2022-004049494 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") 2

Energiebedarf

CO_2-Emissionen [3] 32 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 132 kWh/(m²·a)

A+ A B C D **E** F G H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

146,7 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV [4]

Primärenergiebedarf

Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'

Ist-Wert W/(m²·K) Anforderungswert W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☑ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

☑ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 132 kWh/(m²·a)

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**