WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/308/101

Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	55,55 m²
GRUNDMIETE:	267,85 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	88,39 EUR
HEIZKOSTEN:	86,74 EUR
GESAMTMIETE:	442,98 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 900 €
Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden.Das Frankenberger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ

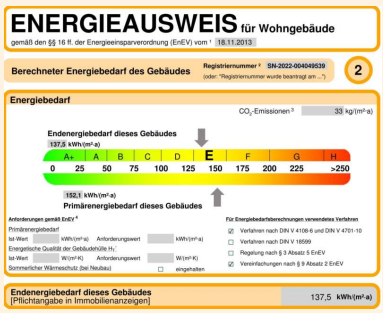
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032 — Registriernummer 2 SN-2022-004049539 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") — 1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut	
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude 3	1938	
Baujahr Wärmeerzeuger 3, 4	2022	
Anzahl Wohnungen	10	
Gebäudenutzfläche (A_N)	637 m²	☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser 5	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☑ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☑ Vermietung/Verkauf	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes — Registriernummer 2 SN-2022-004049539 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") — 2

Energiebedarf

CO_2-Emissionen 3 33 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 137,5 kWh/(m²·a)

A+ | A | B | C | D | **E** | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

152,1 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV 4

Primärenergiebedarf
Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'
Ist-Wert W/(m²·K) Anforderungswert W/(m²·K)
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren
☑ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Verfahren nach DIN V 18599
☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
☑ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 137,5 kWh/(m²·a)

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**