

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/308/101

**Adresse:**

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5  
Erdgeschoss / links

**Wohngebiet:**

Hammertal



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	55,55 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	267,85 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	88,39 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	86,74 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	442,98 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Dusche, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004049639  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Bruno-Hochmann-Straße 5, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1938
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>	2022
Anzahl Wohnungen	10
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	637 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 10 EiEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>5)</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 18.11.2013

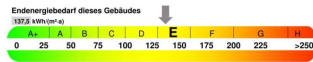
Registrierungsnummer: SN-2022-004049639  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>6)</sup> 38 kg/(m<sup>2</sup>·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

177,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Abweichungen gemäß EiEV<sup>7)</sup>

Primärenergiebedarf:  
 Verfahren:  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Verfahren nach DIN V 4709  
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile:  
 Fensterelemente:  Anforderungswert  eingetragener Wert  
 Bauteile:  Anforderungswert  eingetragener Wert  
 Sonstige Maßnahmen:  eingetragener Wert

Für Energieeffizienzbewertungen verwendetes Verfahren:  
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Verfahren nach DIN V 4709  
 Befreiung nach § 3 Absatz 5 EiEV  
 Vereinfachungen nach § 3 Absatz 2 EiEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

137,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

