

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/308/102

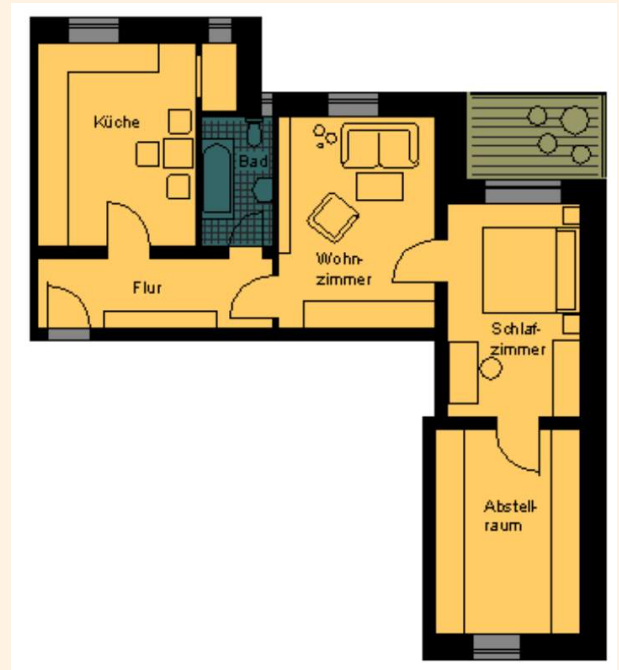
Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5
Erdgeschoss / rechts

Wohnggebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	54,25 m ²
GRUNDMIETE:	325,50 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	103,08 EUR
HEIZKOSTEN:	73,14 EUR
GESAMTMIETE:	501,72 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.




WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11/2013

Gültig bis: 21.04.2032 Registrierungsnummer: SN-2022-004049539 **1**
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Buns-Kochmann-Straße 5, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1938
Baujahr Wärmeerzeuger**	2022
Anzahl Wohnungen	10
Gebäudenutzfläche (A _n)	637 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11/2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2022-004049539 **2**
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

Energiebedarf CO₂-Emissionen* 33 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes ↓

193,5 kWh/(m²·a)

A ₁	A	B	C	D	E	F	G	H		
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes ↑

137,5 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV*

Primärenergiebedarf	in kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	in kWh/(m ² ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäudehülle H _t	in kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	in kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709
Sonstige Wärmeschutz (z.B. Neubau)	<input type="checkbox"/> angegeben			<input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
				<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 137,5 kWh/(m²·a)