

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/308/105

Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5
1. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 82,30 m²

GRUNDMIETE: 357,67 EUR

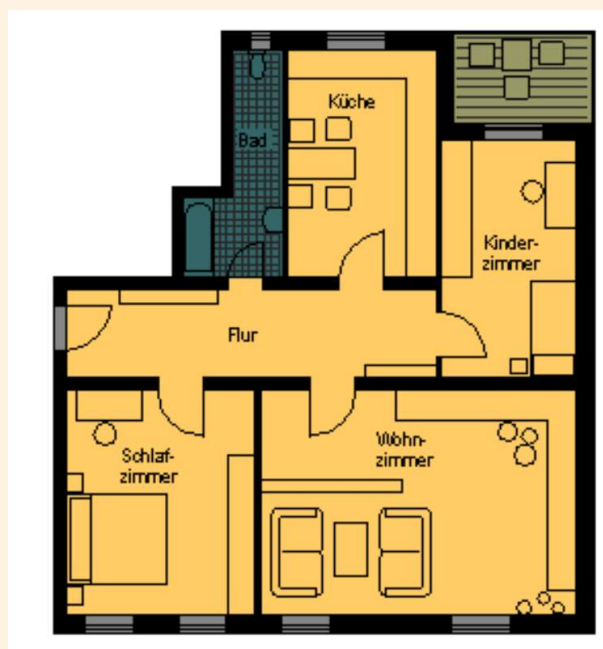
BETRIEBSKOSTEN: 97,54 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 455,21 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004049539

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einzellig angebaud
Adresse	Dr.-Buns-Kochmann-Straße 5, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1938
Baujahr Wärmeerzeuger**	2022
Anzahl Wohnungen	10
Gebäudenutzfläche (A _n)	637 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2022-004049539

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	CO ₂ -Emissionen* 33 kg/(m ² ·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes	137,5 kWh/(m ² ·a)
<p>Anforderungen gemäß EnEV*</p> <p>Primärenergiebedarf: <input type="checkbox"/> kWh/(m²·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m²·a)</p> <p>Energetische Qualität der Gebäudehülle H₁: <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</p> <p>Luftdichtheit W₁: <input type="checkbox"/> W₁/(m²·h) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> W₁/(m²·h)</p> <p>Grenzwertliche Wärmeleitfähigkeit λ_{max}: <input type="checkbox"/> angeschlossen <input type="checkbox"/> angehalten</p> <p>Für Energiebedarfsberechnungen verwendete Verfahren:</p> <p><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</p> <p><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709</p> <p><input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV</p> <p><input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</p>	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)	137,5 kWh/(m ² ·a)

