

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/308/106

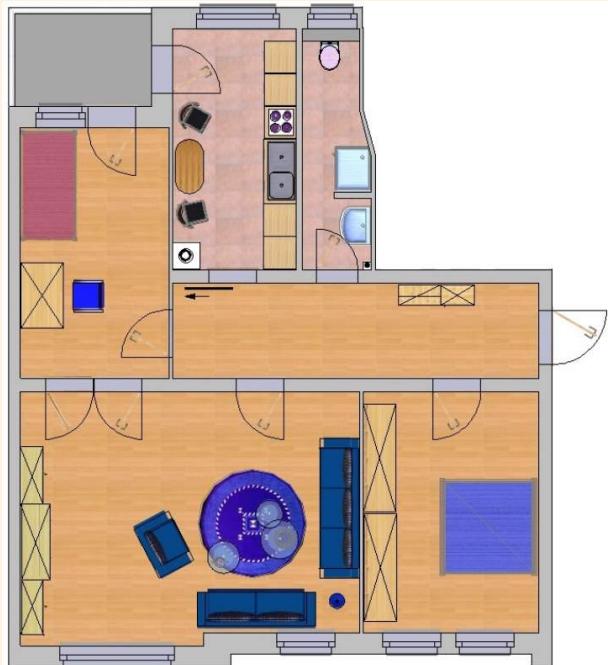
Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖÙE:	84,00 m ²
GRUNDMIETE:	504,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	159,60 EUR
HEIZKOSTEN:	131,18 EUR
GESAMTMIETE:	794,78 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenberger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registriernummer: SN-2022-004049539
(oder "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganze Gebäude
Baujahr Gebäude ²	1938
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2022
Anzahl Wohnungen	10
Gebäudenutzfläche (A _n)	637 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Registriernummer: SN-2022-004049539
(oder "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf	CO ₂ -Emissionen ⁵ : 33 kg/(m ² a)
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	137,5 kWh/(m ² a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes	162,1 kWh/(m ² a)
Arbeitszeitstandart EnEV ⁶	3772 kWh/(m ² a)
Primärenergielos	<input checked="" type="checkbox"/> Wert: 162,1 kWh/(m ² a) Anforderung: 162,1 kWh/(m ² a)
Wert	<input type="checkbox"/> Wert nach DIN V 1990-4 und DIN V 471-10 <input type="checkbox"/> Verbesserung nach DIN V 1990-4 <input type="checkbox"/> Energetische Qualität des Gebäudes H _r <input type="checkbox"/> Wert nach DIN V 1990-4 und DIN V 471-10 <input type="checkbox"/> Verbesserung nach DIN V 1990-4 <input type="checkbox"/> Regeling nach § 3 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> Sommerlicher Wärmeschutz bei Neubau <input type="checkbox"/> umgesetzt <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	137,5 kWh/(m ² a)

