

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/308/106

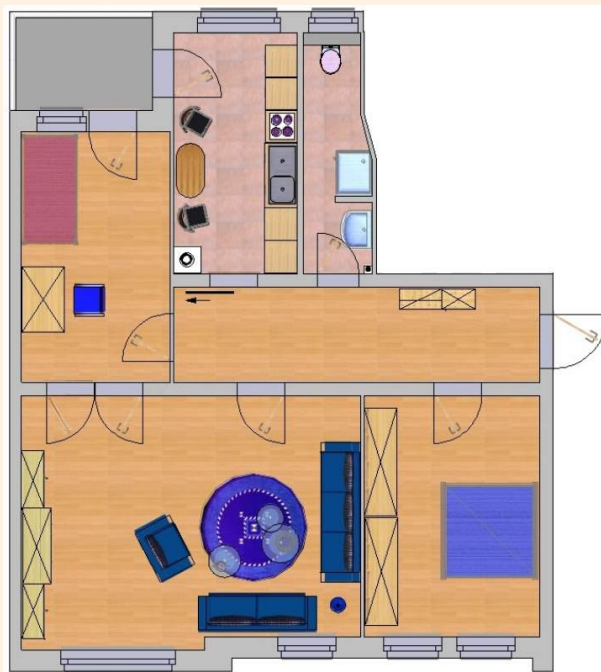
**Adresse:**

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	84,00 m²
GRUNDMIETE:	504,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	159,60 EUR
HEIZKOSTEN:	131,18 EUR
GESAMTMIETE:	794,78 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 16.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004049539  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1938
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4)</sup>	2022
Anzahl Wohnungen	10
Gebäudenutzfläche (A <sub>g</sub> )	637 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>5)</sup>	
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtelung <input type="checkbox"/> Schachtelung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 16.11.2013

Registrierungsnummer: SN-2022-004049539

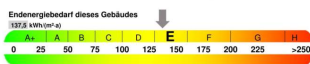
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 38 kg/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Änderungen gemäß EnEV<sup>4)</sup>

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

137,5 kWh/(m²·a)

