

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/308/109

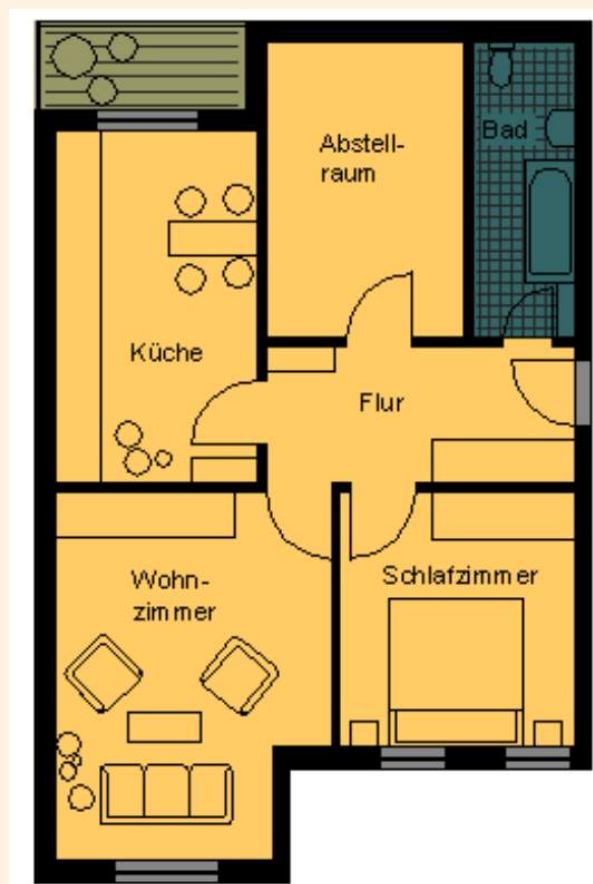
Adresse:

Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	69,76 m ²
GRUNDMIETE:	302,50 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	82,50 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	385,00 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenberger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004049539
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Dr.-Bruno-Kochmann-Straße 5, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1938
Baujahr Wärmeerzeuger ^{2, 4)}	2022
Anzahl Wohnungen	10
Gebäudenutzfläche (A _n)	637 m² ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: ☒ keine Verwendung: ☒ keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

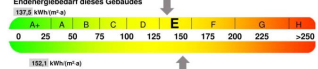
Registrierungsnummer: SN-2022-004049539
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen⁵⁾ 33 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(193,5 kWh/(m²·a))



0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

A+ A B C D E F G H

(150,1 kWh/(m²·a))
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV⁶⁾

Primärenergiebedarf
in kWh/(m²·a): Anforderungswert 150 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle (H_t):
in kWh/(m²·a): Anforderungswert 10 kWh/(m²·a)

Sonstige Wärmebrücken (bei Neubau): ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 4708

☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV

☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 137,5 kWh/(m²·a)