

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/309/101

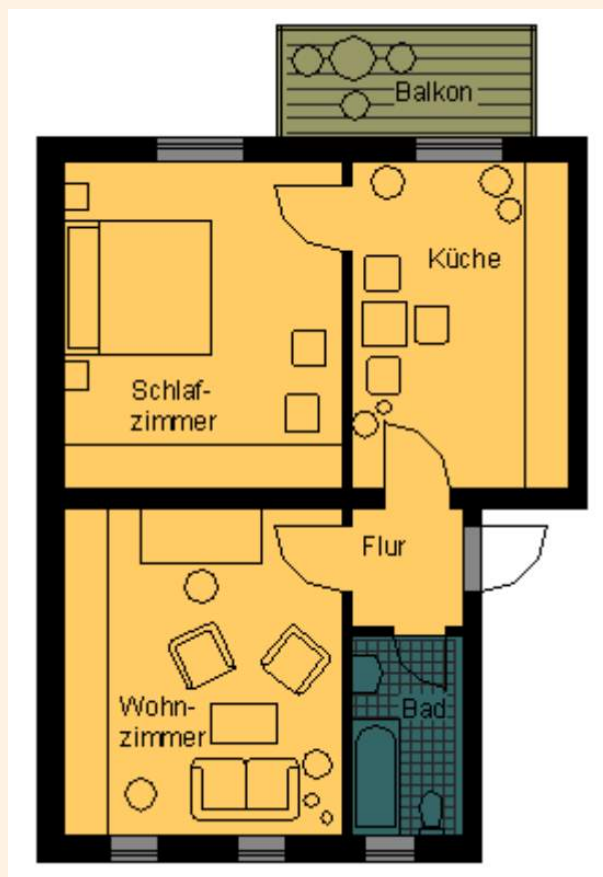
Adresse:

Dr. -Bruno-Kochmann-Straße 7
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	50,38 m²
GRUNDMIETE:	126,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	51,64 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	178,24 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004049590
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistöckig angebaut	
Adresse	D.-Bruno-Kochmann-Straße 7, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude ¹	1938	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,2}	1997	
Anzahl Wohnungen	5	
Gebäudenutzfläche (A _n)	401 m²	☐ nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermit.
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ¹	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Sonstiges (freiwillig)	
	☒ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	
	☒ Vermietung/Verkauf	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2022-004049590
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 31 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 127,2 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 161,3 kWh/(m²·a)

Änderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf: Ist-Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäuhülle (H_{tr}): Ist-Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Sonnenstrahlungswärmebeiz (bei Neubau): ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendete Verfahren:

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 4708

☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV

☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 127,2 kWh/(m²·a)