

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/309/102

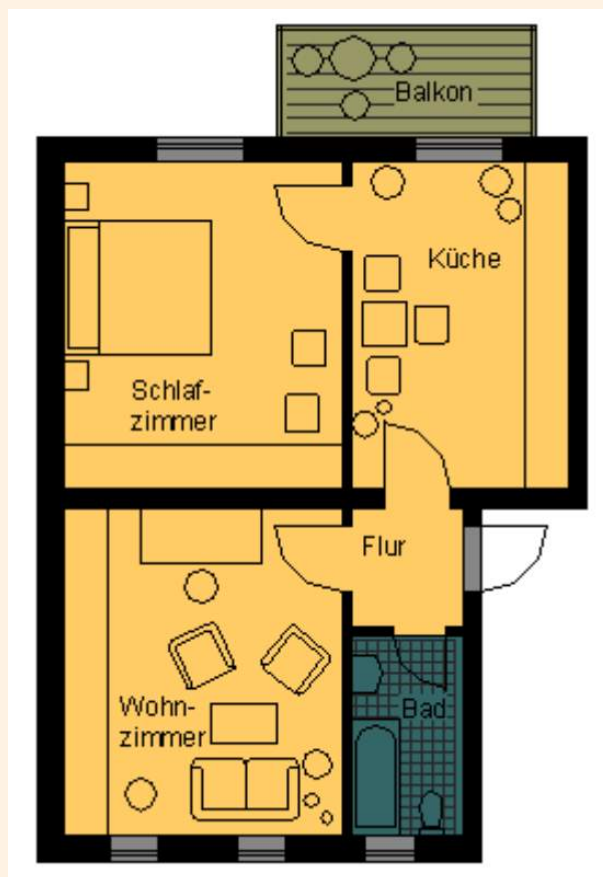
■ **Adresse:**

Dr. -Bruno-Kochmann-Straße 7  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	55,32 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	134,35 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	41,49 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	175,84 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013


Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004049590

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut
Adresse	D.-Bruno-Kochmann-Straße 7, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1938
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,2)</sup>	1997
Anzahl Wohnungen	5
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	401 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3)</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2022-004049590

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>4)</sup> 31 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 127,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 361,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Änderungen gemäß EnEV<sup>5)</sup>

Primärenergiebedarf	keinen <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Änderungsprozess	<input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäuhülle (U <sub>g</sub> )	keinen <input type="checkbox"/> W/(m <sup>2</sup> ·K)	Änderungsprozess	<input type="checkbox"/> W/(m <sup>2</sup> ·K)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6
Stoßwärmeschutz (bei Neubau)	<input type="checkbox"/> eingehalten			<input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 2 EnEV
				<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Plichtangabe in Immobilienanzeigen) 127,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)