

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/309/103

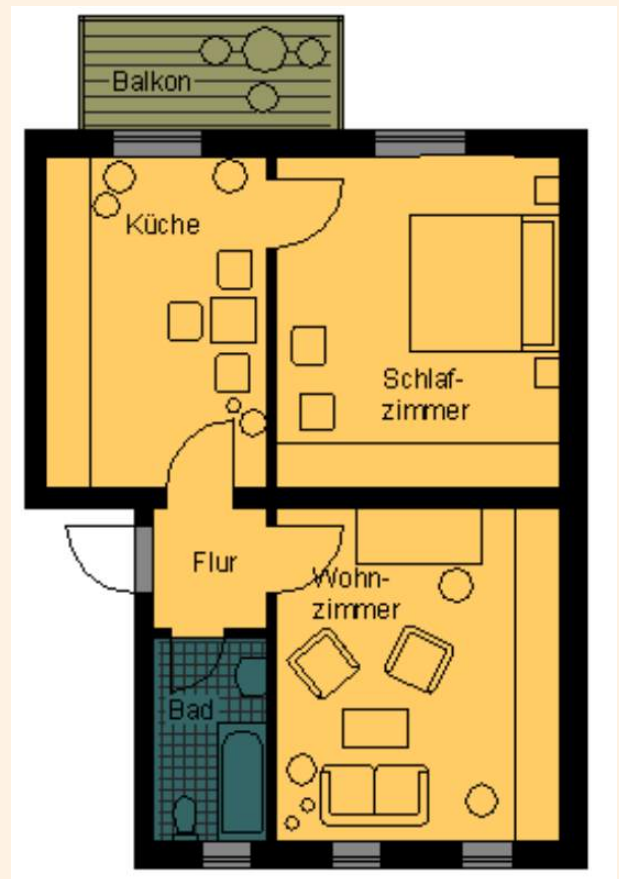
■ **Adresse:**

Dr. -Bruno-Kochmann-Straße 7
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohnggebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	53,75 m ²
GRUNDMIETE:	141,78 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	88,23 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	230,01 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004049590

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude			
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut		
Adresse	D.-Bruno-Kochmann-Strasse 7, 09669 Frankenberg/Sa.		
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude ¹⁾	1938		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,2)}	1997		
Anzahl Wohnungen	5		
Gebäudenutzfläche (A ₁)	401 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärzfläche ermittelt		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³⁾			
	Gas		
Erneuerbare Energien			
Art:	keine	Verwendung:	keine
Art der Lüftung/Kühlung			
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung	
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises			
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung		

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2022-004049590

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen⁴⁾ 31 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 127,2 kWh/(m²·a)

31,3 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Änderungen gemäß EnEV⁵⁾

Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anforderungspegel: kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäuhülle (U_g): Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Isolierwert: W/(m²·K) Anforderungspegel: W/(m²·K)

Sonstige Wärmeschutz (z.B. Neubau): eingehalten abgelehnt

Verfahren nach DIN V 4108-6

Regelung nach § 9 Absatz 2 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflanzvorgabe in Immobilienanzeigen): 127,2 kWh/(m²·a)