

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

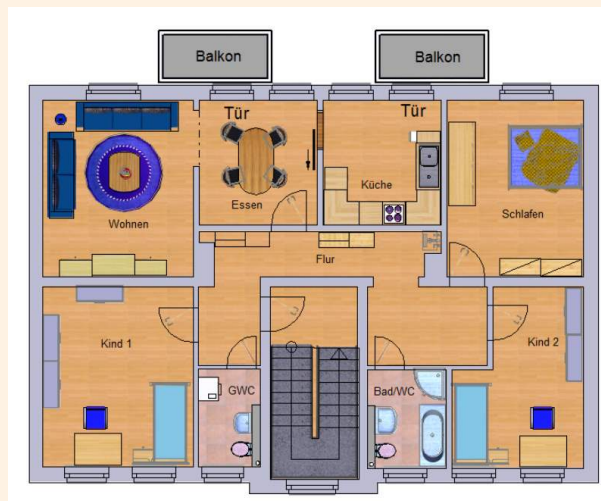
Referenz-Nr.: 2000/309/104

**Adresse:**

Dr. -Bruno-Kochmann-Straße 7  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Hammertal



**WOHNRAUMGRÖßE:** 111,07 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 633,10 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 183,27 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 816,37 EUR

**AUSSTATTUNG:** Balkon, Badewanne, Dusche

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer \* SN-2022-004049590

(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistöckig angebaut	
Adresse	Dr. Bruno Kochmann-Straße 7, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1938	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>2,4)</sup>	1997	
Anzahl Wohnungen	5	
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	401 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wärmefiche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3)</sup>	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallschäftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2022-004049590

(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

