

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/310/101

■ **Adresse:**

Hammertal 4
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 63,64 m²

GRUNDMIETE: 334,11 EUR

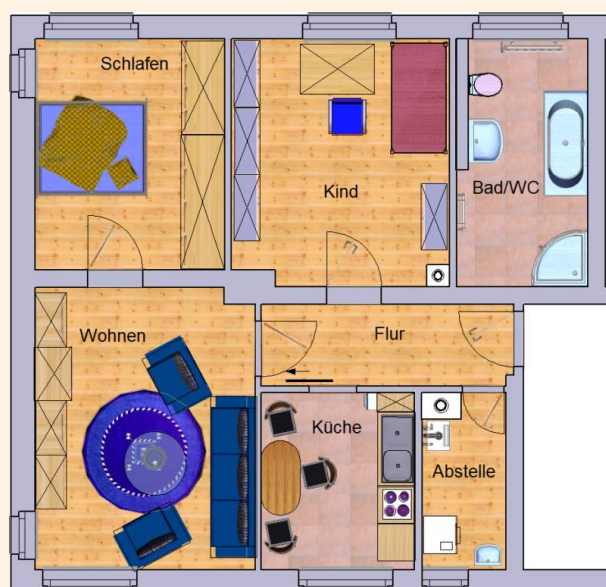
BETRIEBSKOSTEN: 105,01 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 439,12 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Dusche

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.




WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 23.10.2028 Registriernummer: SN-2018-002296805
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am...") **1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Hammertal 2-4, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹⁾	1929 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1995
Anzahl Wohnungen	12
Gebäudenutzfläche (A _n)	822 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Nachbau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer: SN-2018-002296805
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am...") **2**

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 35 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

188,5 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 141,6 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV⁴⁾

Endenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10
 Energieeffiziente Qualität des Gebäudes (E_q): kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4108-6
 Sonstige Maßnahmen (z.B. Nachbau): kWh/(m²·a) eingetragene Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Die Einzelmaßnahmen sind als verbleibende Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10 zu berücksichtigen.

