

WOHNUNGS-EXPOSÉ

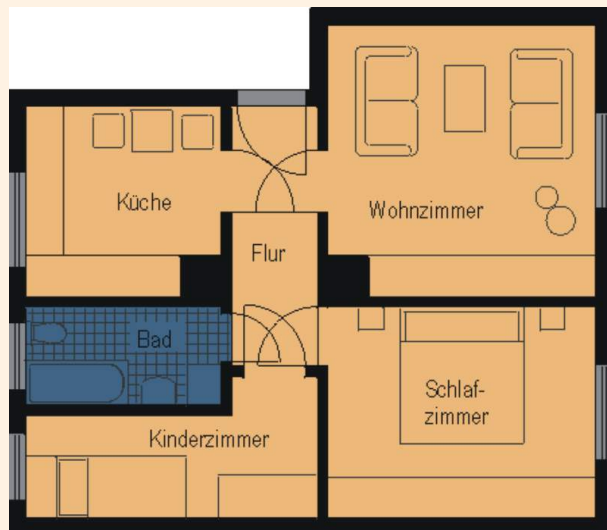
Referenz-Nr.: 2000/310/102

Adresse:

Hammertal 4
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE: 52,25 m²

GRUNDMIETE: 145,98 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 64,13 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 210,11 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.





gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Registriernummer 2 SN-2018-002296805

Gültig bis: 23.10.2028

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Harmelstraße 2-4, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudefläche	Wohnhaus	
Bauhjahr Gebäude*	1929 Sanierung 1995	
Bauhjahr Wärmeerzeuger ¹ *	1995	
Anzahl Wohnungen	12	
Wärmeeinträge (A ₁)	822 m ² ☐ nach § 19 EnEV aus der Wärmeliste entfernt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterstiftung ☒ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schürflöche ☒ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Leuchte ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (nennen!)	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Vermeidung ☐ Änderung/Erweiterung	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

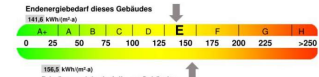
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Registriernummer: SN-2018-002296806
(oder: "Registriernummer wurde bearbeitet am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ³ 35 kg/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes Anfordertes amt E* Primärenergiebedarf: bei Wert kWh/(m² a) Anforderteswert kWh/(m² a) Energetische Qualität der Gebäudehülle H*: bei Wert W/(m² K) Anforderteswert W/(m² K) Sommerlicher Wärmeschutz des Neubaus ☐ eingehalten		Für Energiebilanzberechnungen vorzulegende Verfahren ☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-1 ☐ Verfahren nach DIN V 10399 ☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV ☒ Vereinfachungen nach § 3 Absatz 2 EnEV
--	--	---

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **141,6 kWh/(m²·a)**