

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/310/104

■ **Adresse:**

Hammertal 4
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 72,49 m²

GRUNDMIETE: 304,46 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 86,99 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 391,45 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 23.10.2028

Registernummer: SN-2018-002296805
(oder: "Registernummer wurde bearbeitet am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Hammertal 2-4, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹	1929 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1995
Anzahl Wohnungen	12
Gebäudenutzfläche (A _n)	822 m² ☐ nach § 18 EnEV aus der Nennfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas ☐ nach § 18 EnEV aus der Nennfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schachtelung ☐ Schachtelung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☐ Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registernummer: SN-2018-002296805
(oder: "Registernummer wurde bearbeitet am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 35 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
 141,6 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
 198,5 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV⁴
 Endenergiebedarf: 141,6 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 141,6 kWh/(m²·a)
 Primärenergiebedarf: 198,5 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 198,5 kWh/(m²·a)
 Energieeffizienzklasse: G

Die Energieeffizienzklasse ist ein Maß für den Energieverbrauch des Gebäudes.

Die Energieeffizienzklasse ist ein Maß für den Energieverbrauch des Gebäudes.

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
 (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 141,6 kWh/(m²·a)