

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/310/203

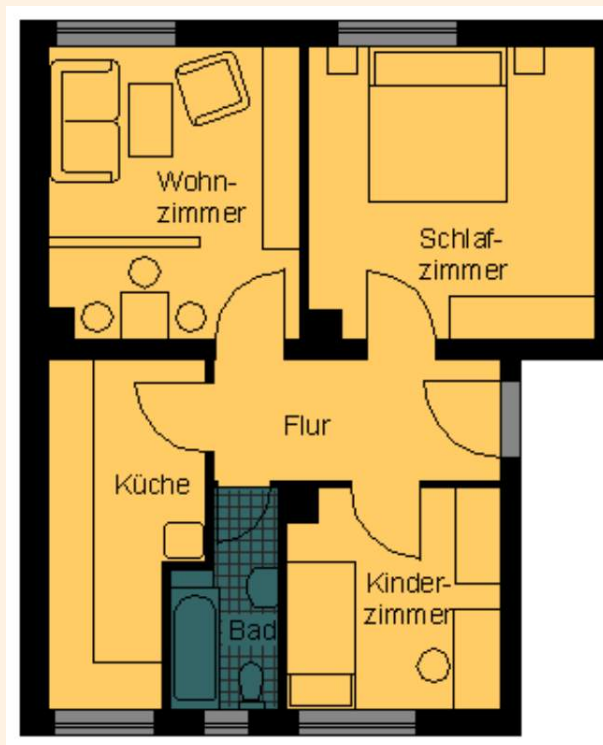
Adresse:

Hammertal 2
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	52,17 m²
GRUNDMIETE:	229,55 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	62,60 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	292,15 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 23.10.2028 Registrierungsnummer: SN-2018-002296805
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...") 1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Hammertal 2-4, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹	1929 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1995
Anzahl Wohnungen	12
Gebäudenutzfläche (A _g)	822 m² ☐ nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ¹	Gas ☐ nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schichtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Kitzlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☐ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2018-002296805
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...") 2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen¹ 25 kg/(m² a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Endenergiebedarf: 198,5 kWh/(m² a)
Primärenergiebedarf: 141,6 kWh/(m² a)

CO₂-Emissionen: 25 kg/(m² a)

Die Energiebedarfskennwerte werden mittels Verfahren:
☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Verfahren nach DIN V 4709
☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 141,6 kWh/(m² a)

