

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/311/101

■ **Adresse:**

Hammertal 6
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖÙE: 52,20 m²

GRUNDMIETE: 287,10 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 99,18 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 386,28 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 23.10.2028 Registrierungsnummer # SN-2018-002297126
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am...*) **1**

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Hammertal 6, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohnhaus	
Baujahr Gebäude ¹⁾	1929 Sanierung 1995	
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	1995	
Anzahl Wohnungen	5	
Gebäudenutzfläche (A _n)	378 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾		
Art:	keine	
Verwendung:	keine	
Art der Lüftung/Kühlung		
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
<input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> (Änderung Erweiterung)	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer # SN-2018-002297126
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am...*) **2**

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 35 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **142,1 kWh/(m²·a)**

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes **192,6 kWh/(m²·a)**

Abweichungen gemäß EnEV⁴⁾

Endenergiebedarf	142,1 kWh/(m ² ·a)	Abweichungswert	142,1 kWh/(m ² ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4718-6 und DIN V 4718-10
Mindestwert	142,1 kWh/(m ² ·a)	Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4718-6	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4718-10
Maximaler Qualitätswert des Gebäudes	142,1 kWh/(m ² ·a)	Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Verfahren nach § 2 Absatz 5 EnEV	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV
Mindestwert	142,1 kWh/(m ² ·a)	Abweichungswert	eingetragen	

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **142,1 kWh/(m²·a)**