

WOHNUNGS-EXPOSÉ

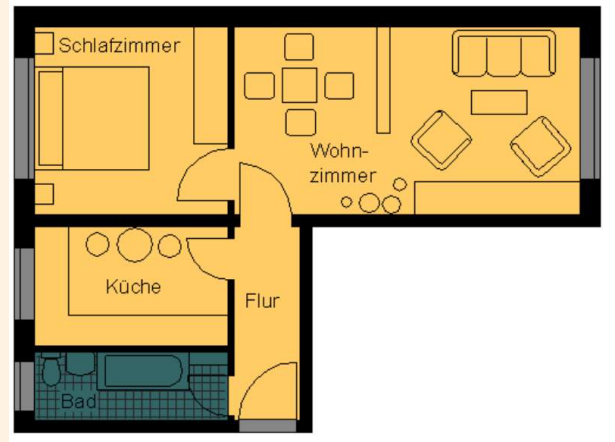
Referenz-Nr.: 2000/221/307

Adresse:

Mozartstraße 9
2. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE:	48,00 m ²
GRUNDMIETE:	0,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	0,00 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	0,00 EUR
AUSSTATTUNG:	
HEIZUNGSTYP:	0

Genossenschaftsanteile: 900 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

1

Gebäude

Gebäudetyp Mehrfamilienwohnhaus
 Adresse 09669 Frankenberg
 Mozartstraße 9 - 13
 Gebäudeteil
 Baujahr Gebäude ca. 1963
 Baujahr Anlagentechnik ca. 1994
 Anzahl Wohnungen 36
 Gebäudenutzfläche A_N 1864,4 m²



Anlass der Ausstellung des Energieausweises

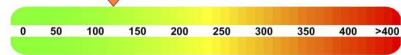
Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung / Erweiterung) Sonstiges

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾ 117,5 kWh/(m²a)
 Endenergiebedarf



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 136,2 kWh/(m²a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf	Energetische Qualität der Gebäudehülle
Gebäude-Istwert Q _{sp} 136,2 kWh/(m ² a)	Gebäude-Istwert H _f 0,726 W/(m ² K)
EnEV-Anforderungswert – kWh/(m ² a)	EnEV-Anforderungswert – W/(m ² K)

Endenergiebedarf Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² a) für			Gesamt kWh/(m ² a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte ³⁾	